



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE MORELIA.**

**ESTADOS FINANCIEROS
ARMONIZADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

cimO
CIUDAD INDUSTRIAL
MORELIA



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

I.- INFORMACION CONTABLE.

- a). ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- b). ESTADO DE ACTIVIDADES.
- c). ESTADO DE RESULTADOS.
- d). ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
- e). ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.
- f). ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- g). INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES.
- h). NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
- i). ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
- j). ESTADO ANALITICO DEL PASIVO.
- k). ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.
- l). ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS.
- m). BALANZA DE COMPROBACIÓN.
- n). CONCILIACIONES BANCARIAS:
BANCO SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
BANCO SANTANDER SERFIN INVERSION 65501737009.

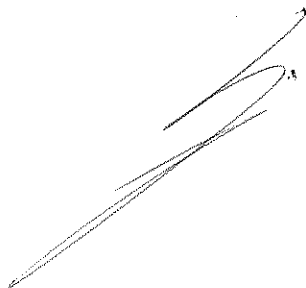
II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

- o). ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS.
- p). ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- q). ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONOMICA.
- r). ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- s). ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL.
- t). ENDEUDAMIENTO NETO.
- u). INTERESES DE LA DEUDA.

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

- v). GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA.
- w). PROGRAMA Y PROYECTOS DE INVERSION.
- x). INDICADORES DE POSTURA FISCAL.

I.- INFORMACION CONTABLE.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'Z' or 'S' with a long horizontal stroke extending to the left.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACÁN DE OCAIMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2020



Ciudad Industrial
Morelia

Activo	2020	2019	Pasivo	2020	2019
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,133,652.03	1,254,789.50	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,671,272.12	3,678,059.42
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,106,491.00	793,207.39	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	\$ 10,240,143.03	\$ 2,047,976.89	Total de Pasivos Circulantes	\$ 4,671,272.12	\$ 3,678,059.42
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	29,373,606.68	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	10.01	10.01	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$ 29,655,596.71	\$ 29,373,616.69	Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -
Total del Activo	\$ 39,895,739.74	\$ 31,421,593.58	Total del Pasivo	\$ 4,671,272.12	\$ 3,678,059.42
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	9,443,873.14	7,324,618.60
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 33,326,332.50	\$ 27,964,553.58
			Resultado de Ejercicios Anteriores	5,361,678.92	63,672.50
			Revalúos	1,656,677.75	1,593,005.25
			Reservas	26,191,415.05	26,191,415.05
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-7,545,738.02	-7,545,738.02
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 35,224,467.62	\$ 27,743,534.16
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 39,895,739.74	\$ 31,421,593.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADYVA FIDEMICH.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión		
Impuestos	\$ 6,678,598.42	\$ 1,325,149.84
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendi	6,678,598.42	1,325,149.84
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 6,678,598.42	\$ 1,325,149.84
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	\$ 1,316,919.50	\$ 1,260,937.82
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,316,919.50	1,260,937.82
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$ -	\$ -
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ -	\$ 539.52
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	539.52
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 1,316,919.50	\$ 1,261,477.34
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 5,361,678.92	\$ 63,672.50

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Resultados
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020



	PERIODO 1 al 31/Dic/2020	ACUMULADO 1/Ene al 31/Dic/2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$ 4,855,890.82	\$ 6,678,598.42
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,855,890.82	6,678,598.42
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Total de Ingresos	\$ 4,855,890.82	\$ 6,678,598.42
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 48,469.59	\$ 1,316,919.50
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	48,469.59	1,316,919.50
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Total de Gastos y otras Perdidas	\$ 48,469.59	\$ 1,316,919.50
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	\$ 4,807,421.23	\$ 5,361,678.92

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACÁN DE OCAMPO

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019					
Aportaciones	\$ 7,324,618.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,324,618.60
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$ -	\$ 27,900,981.08	\$ 63,672.50	\$ -	\$ 27,964,653.58
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	63,672.50	0.00	63,672.50
Revalúos	0.00	1,593,005.25	0.00	0.00	1,593,005.25
Reservas	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019					
Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019					
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2020					
Aportaciones	\$ 7,324,618.60	\$ 27,900,981.08	\$ 63,672.50	\$ -	\$ 27,743,534.16
Donaciones de Capital	\$ 2,119,254.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,119,254.54
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2020					
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$ -	\$ 63,672.50	\$ 5,298,006.42	\$ -	\$ 5,361,678.92
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	5,361,678.92	0.00	5,361,678.92
Revalúos	0.00	63,672.50	-63,672.50	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020					
Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2020					
	\$ 9,443,873.14	\$ 27,964,653.58	\$ 5,361,678.92	\$ 7,545,738.02	\$ 35,224,467.62

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		\$ 8,474,146.16
Efectivo y Equivalentes		\$ 8,192,166.14
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		5,878,882.53
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		2,313,283.61
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante		\$ 281,980.02
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		281,980.02
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO		
Pasivo Circulante	\$ 993,212.70	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 993,212.70	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	993,212.70	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 7,480,933.46	
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 2,119,254.54	
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		2,119,254.54
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 5,361,678.92	
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,298,006.42	
Resultado de Ejercicios Anteriores	63,672.50	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	\$ 7,195,802.03	\$ 2,491,164.59
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Ingresos No Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	6,678,598.42	1,325,149.84
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	517,203.61	1,166,014.75
Servicios Personales	\$ 1,316,919.50	\$ 1,260,937.82
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,316,919.50	1,260,937.82
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$ 5,878,882.53	\$ 1,230,226.77
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	\$ -	\$ -
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios de la deuda	\$ -	\$ -
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$ 0.00	\$ 0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 5,878,882.53	\$ 1,230,226.77
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,254,769.50	24,542.73
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	7,133,652.03	1,254,769.50

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

Informe Sobre Pasivos Contingentes

1° de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA al 31 de diciembre de 2020, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al 31 de diciembre de 2020.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

"los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.".

Firma:

Firma:

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria

Apoderado Legal

Encargado de los Asuntos de la Delegación

Administrativa Fidemich.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes.- El saldo al 31 de Diciembre 2020 es por un total de \$7'133,652.03; correspondiente a Bancos \$62,452.23; e Inversiones la cantidad de \$7'071,199.80;

Derechos a Recibir Bienes o Servicios.- El saldo al 31 de Diciembre 2020 es por \$3'106,491.00;

Activo no Circulante.- El saldo por \$29'655,586.70; corresponde a los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso por \$29'655,586.70; Bienes Muebles por \$10.01;

Pasivo Circulante.- El saldo de **Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo**, es por un monto total por \$4'671,272.12; correspondiente a Acreedores Diversos.

II.- Notas al Estado de Actividades

- **Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al final del mes de Diciembre 2020 fue por \$6'678,598.42; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios.
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido al mes de Diciembre 2020 fue por la cantidad de \$1'316,919.50 por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Generales por \$1'316,919.50;

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- **Patrimonio Contribuido:** El saldo es de \$9'443,873.14; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por \$ 27'964,653.58 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por \$5'361,678.92; Ajustes por cambios de valor de - \$7'545,738.02; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2020 en \$35'224,467.62;



IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2020	2019
Inicio del Ejercicio	\$1'254,769.50	\$24,542.73
Final del Ejercicio	\$7'133,652.03	\$1'254,769.50

- Origen y Aplicación

Actividades de Operación

Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$6'678,598.42
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$0.00
Otros Orígenes de Operación	\$517,203.61
Total	\$7'195,802.03

Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00
Servicios Generales	\$1'316,919.50
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00
Total	\$1'316,919.50

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		\$7'195,802.03
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Productos de Capital	\$0.00	
Otros Orígenes de Operación	\$517,203.61	517,203.61
4. Ingresos Contables		\$6'678,598.42



- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		\$1'316,919.50
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00	
Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		\$0.00
Depreciaciones	\$0.00	
4. Total De Gasto Contable		\$1'316,919.50

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$9'499,483.36
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	-\$2'820,884.94
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	\$6'678,598.42
8140	Ingreso Devengado	\$6'678,598.42
8150	Ingreso Recaudado	\$6'678,598.42

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$9'499,483.36
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$8'217,383.50
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	\$9'534,303.00
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$1'316,919.50
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$1'316,919.50
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$1'316,919.50
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$1'316,919.50



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- **Introducción**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

- **Panorama Económico y Financiero**

El Ingreso Recaudado durante el mes de Diciembre 2020 fue por \$6'678,598.42; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

- **Autorización e Historia**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en andador plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia.

- **Organización y Objeto Social**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes FCI-770127-C21, con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200.



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.

Gobierno del Estado de Michoacán

CimO
CIUDAD INDUSTRIAL
MORELIA

- **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas

- **Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros**

Las notas descritas son parte de los Estados Financieros del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia al 31 de Diciembre de 2020.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Emisión y firma de los Estados Financieros.

Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integradas en el sistema contable COI de manera oportuna durante el ejercicio 2020 y que derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementarán, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la reimpresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Diciembre de 2020.

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria
Apoderado Legal CIMO.

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria
Encargado de los Asuntos de la Delegación Administrativa
FIDEMICH

MICHOACÁN
— Está en ti —

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	\$ 31,421,593.58	\$ 29,144,261.74	\$ 20,670,115.58	\$ 39,895,739.74	\$ 8,474,146.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 2,047,976.89	\$ 27,927,236.34	\$ 19,735,070.20	\$ 10,240,143.03	\$ 8,192,166.14
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,254,769.50	16,052,284.33	10,173,401.80	7,133,652.03	5,878,882.53
Inventarios	793,207.39	11,874,952.01	9,561,668.40	3,106,491.00	2,313,283.61
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ 29,373,616.69	\$ 1,217,025.40	\$ 935,045.38	\$ 29,655,596.71	\$ 281,980.02
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	29,373,606.68	1,217,025.40	935,045.38	29,655,586.70	281,980.02
Activos Intangibles	10.01	0.00	0.00	10.01	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
PASIVO					
PASIVO CIRCULANTE					
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO					
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 3,678,059.42	\$ 1,925,599.60	\$ 2,918,812.30	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 3,678,059.42	\$ 1,925,599.60	\$ 2,918,812.30	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 3,678,059.42	\$ 1,925,599.60	\$ 2,918,812.30	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 3,678,059.42	\$ 1,925,599.60	\$ 2,918,812.30	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO					
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ 3,678,059.42	\$ 1,925,599.60	\$ 2,918,812.30	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA					 CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA	
MICHOACAN DE OCAMPO					Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020						
Denominación de las Deudas		Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo	
DEUDA PÚBLICA						
Deuda Interna						
<u>Corto Plazo</u>						
Instituciones de Crédito		-	-	0.00	0.00	
Títulos y Valores		-	-	0.00	0.00	
Arrendamientos Financieros		-	-	0.00	0.00	
Deuda Externa						
Organismos Financieros Internacionales		-	-	0.00	0.00	
Deuda Bilateral		-	-	0.00	0.00	
Títulos y Valores		-	-	0.00	0.00	
Arrendamientos Financieros		-	-	0.00	0.00	
Subtotal a Corto Plazo		-	-	0.00	0.00	
<u>Largo Plazo</u>						
Deuda Interna						
Instituciones de Crédito		-	-	0.00	0.00	
Títulos y Valores		-	-	0.00	0.00	
Arrendamientos Financieros		-	-	0.00	0.00	
Deuda Externa						
Organismos Financieros Internacionales		-	-	0.00	0.00	
Deuda Bilateral		-	-	0.00	0.00	
Títulos y Valores		-	-	0.00	0.00	
Subtotal a Largo Plazo		-	-	0.00	0.00	
Otros Pasivos		Peso	México	3,678,059.42	4,671,272.12	
Total Deuda y Otros Pasivos		Peso	México	3,678,059.42	4,671,272.12	
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"						

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAMPO

Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



ORIGEN DE LOS RECURSOS

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	6,678,598.42
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	10,496,713.78
Incrementos del Pasivo	6,596,871.72
Incrementos del Patrimonio	36,517,082.89

TOTAL ORIGEN

\$ 60,289,266.81

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	0.00
Servicios Generales	1,316,919.50
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	0.00
Incrementos del Activo	43,258,801.49
Disminuciones del Pasivo	1,925,599.60
Disminuciones del Patrimonio	6,654,294.19
Existencia en Efectivo y Equivalentes	7,133,652.03

TOTAL APLICACIÓN

\$ 60,289,266.81

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D 1000		ACTIVO						
D 1100		ACTIVO CIRCULANTE	\$31,421,593.58	\$0.00	\$29,144,261.74	\$20,670,115.58	\$39,895,739.74	\$0.00
D 1110		EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,047,976.89	\$0.00	\$27,927,236.34	\$19,735,070.20	\$10,240,143.03	\$0.00
D 1113		BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$1,254,769.50	\$0.00	\$16,052,284.33	\$10,173,401.80	\$7,133,652.03	\$0.00
D 1113-01		SANTANDER SERFIN, S.A.	\$184,426.05	\$0.00	\$8,718,427.98	\$8,840,401.80	\$62,452.23	\$0.00
D 1113-01-001		SANTANDER CTA. 655017370095	\$184,426.05	\$0.00	\$8,718,427.98	\$8,840,401.80	\$62,452.23	\$0.00
D 1114		INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$1,070,343.45	\$0.00	\$0.00	\$1,333,000.00	\$7,071,199.80	\$0.00
D 1114-01		SANTANDER SERFIN, S.A.	\$1,070,343.45	\$0.00	\$0.00	\$1,333,000.00	\$7,071,199.80	\$0.00
D 1114-01-001		SANTANDER (INGRESOS)	\$793,207.39	\$0.00	\$7,333,856.35	\$1,333,000.00	\$7,071,199.80	\$0.00
D 1120		DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,070,343.45	\$0.00	\$11,874,952.01	\$9,561,668.40	\$3,106,490.96	\$0.00
D 1122		CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$793,207.39	\$0.00	\$6,678,598.42	\$7,234,038.57	\$0.04	\$0.00
D 1122-01		DOCUMENTOS POR COBRAR	\$555,440.19	\$0.00	\$0.00	\$555,440.15	\$0.04	\$0.00
D 1122-01-002		DISTRIBUIDORA ABAROTERA NVA ESPAÑA	\$555,440.19	\$0.00	\$0.00	\$555,440.15	\$0.04	\$0.00
D 1122-73		Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
D 1123		DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$237,767.20	\$0.00	\$5,196,353.59	\$2,327,629.83	\$3,106,490.96	\$0.00
D 1123-01		DEUDORES DIVERSOS	\$237,767.20	\$0.00	\$5,196,353.59	\$2,327,629.83	\$3,106,490.96	\$0.00
D 1123-01-001		FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES	\$237,767.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237,767.20	\$0.00
D 1123-01-003		INDUSTRIAS JAFHER S.A.	\$0.00	\$0.00	\$5,196,353.59	\$2,327,629.83	\$2,868,723.76	\$0.00
D 1200		ACTIVO NO CIRCULANTE	\$29,373,616.69	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$29,655,596.71	\$0.00
D 1230		BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN	\$29,373,616.69	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$29,655,596.71	\$0.00
D 1231		TERRENOS	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D 1231-0		Terrenos	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D 1231-01		BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D 1231-01-001		TERRENOS (TERCERA ETAPA)	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D 1231-01-002		ESTUDIOS Y PROYECTOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D 1231-01-003		COSTO DE ORGANIZACIÓN (ESTACION QUERENDARO)	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D 1231-01-004		TERRENOS (CUARTA ETAPA)	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D 1236		CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$26,249,002.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,249,002.02	\$0.00
D 1236-2		Edificación no Habitacional en Proceso	\$26,249,002.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,249,002.02	\$0.00
D 1236-2-01		Primera Etapa	\$743.00	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$282,723.02	\$0.00
D 1236-7		Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D 1236-7-01		Caseta de Vigilancia	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D 1240		BIENES MUEBLES	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D 1241		MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$10.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.01	\$0.00
D 1241-1		Muebles de Oficina y Estantería	\$4.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.01	\$0.00
D 1241-1-01		Muebles de Oficina y Estantería 1990	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D 1241-1-02		Muebles de Oficina y Estantería 1991	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D 1241-1-03		Muebles de Oficina y Estantería 1992	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D 1241-1-04		Muebles de Oficina y Estantería 1995	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D 1241-1-05		Muebles de Oficina y Estantería 1996	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D 1241-1-06		Muebles de Oficina y Estantería 2001	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D 1241-1-07		Muebles de Oficina y Estantería 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D 1241-1-08		Muebles de Oficina y Estantería 2007	\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6.00	\$0.00
D 1241-3		Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$3.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00
D 1241-3-01		Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2004	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00
D 1241-3-02		Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



CIUDAD INDUSTRIAL
MORELIA

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-3-03	Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información 2007	\$1.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.01	\$0.00
D	1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1-01	Automóviles y Equipo Terrestre 2003	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1244-1-02	Automóviles y Equipo Terrestre 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9-01	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 1997	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-02	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Estación Total 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-03	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Cuatrimotos 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-05	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 2007	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-2-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-01	Depreciación de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$1,925,599.60	\$2,918,812.30	\$0.00	\$0.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$1,925,599.60	\$2,918,812.30	\$0.00	\$0.00
A	2112-0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$1,316,919.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-33101	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos.	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$1,316,919.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$126,422.06	\$126,422.06	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$203.00	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$1,190,294.44	\$1,190,294.44	\$0.00	\$0.00
A	2117-01	RETENCIONES DE CARACTER SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$5,660.38	\$5,660.38	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-001	RETENCION ISR	\$0.00	\$0.00	\$5,660.38	\$5,660.38	\$0.00	\$0.00
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$5,660.38	\$5,660.38	\$0.00	\$0.00
A	2119-01	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$0.00	\$603,019.72	\$1,596,232.42	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON.	\$0.00	\$0.00	\$603,019.72	\$1,596,232.42	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-003	FIDEICOMISO DE PARQUES IND. DE MICH.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,478.96	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-004	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES DDS, S.A.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$989,733.74	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-005	XOCHILT BERNARDINA SOLORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-009	IDYPRO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3000	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$38,035.20	\$38,035.20	\$0.00	\$0.00
A	3100	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$564,984.52	\$564,984.52	\$0.00	\$0.00
A	3130	ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$6,590,621.69	\$8,709,876.23	\$0.00	\$0.00
A	3130-01	PATRIMONIO GOBIERNO FEDERAL	\$0.00	\$0.00	\$6,590,621.69	\$8,709,876.23	\$0.00	\$0.00
A	3130-01-001	TERRENOS	\$0.00	\$0.00	\$6,590,621.69	\$8,709,876.23	\$0.00	\$0.00
A	3130-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3130-01-003	INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3130-01-004	URBANIZACION	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3130-01-005	INVERSIONES PAGADAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3130-01-006	LOTES URBANIZADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$0.00	\$6,590,621.69	\$8,709,876.23	\$0.00	\$0.00
A	3130-02-001	CIMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOCAN DE OCAIMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3200	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$27,964,653.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,964,653.58
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2019	Resultado del Ejercicio Actual 2019	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,656,677.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,656,677.75
A	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$4,922,524.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,922,524.32
A	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	\$0.00	-\$135,381.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$135,381.46
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$95,104.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,104.17
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$726,168.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$726,168.15
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$992,456.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$992,456.16
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,570,617.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,570,617.47
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$63,672.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,672.50
A	3230	REVALUOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239	OTROS REVALUOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01	ACTUALIZACIÓN DE CAPITAL CONTABLE	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01-001	1976	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01-002	1977	\$0.00	\$295,512.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$295,512.20
A	3239-01-003	1978	\$0.00	\$312,702.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,702.33
A	3239-01-004	1979	\$0.00	-\$98,431.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$98,431.10
A	3239-01-005	1980	\$0.00	\$798,313.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,313.27
A	3239-01-006	1981	\$0.00	\$2,317,436.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,317,436.93
A	3239-01-007	1982	\$0.00	\$71,245.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,245.67
A	3239-01-008	1983	\$0.00	\$594,083.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594,083.76
A	3239-01-009	1984	\$0.00	\$2,346,399.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,346,399.76
A	3239-01-010	1985	\$0.00	\$62,301.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,301.12
A	3239-01-011	1986	\$0.00	\$123,839.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,839.13
A	3239-01-012	1987	\$0.00	-\$70,399.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$70,399.91
A	3239-01-013	1988	\$0.00	\$48,321.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,321.86
A	3239-01-014	1989	\$0.00	\$250,493.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,493.71
A	3239-01-015	1990	\$0.00	\$807,345.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,345.62
A	3239-01-016	1991	\$0.00	\$955,456.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$955,456.32
A	3239-01-017	1992	\$0.00	\$2,867,603.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,867,603.60
A	3239-01-018	1993	\$0.00	\$1,852,838.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,838.40
A	3239-01-019	1994	\$0.00	\$47,314.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,314.92
A	3239-01-020	1995	\$0.00	\$2,733,644.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,733,644.51
A	3239-01-021	1996	\$0.00	\$789,615.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,615.77
A	3239-01-022	1997	\$0.00	\$4,533,624.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,533,624.24
A	3239-01-023	1998	\$0.00	\$2,164,585.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,164,585.97
A	3239-01-024	1999	\$0.00	\$6,267,255.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,267,255.43
A	3239-01-025	2000	\$0.00	\$6,348,812.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,348,812.59
A	3239-01-026	2001	\$0.00	\$1,844,799.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,799.04
A	3239-01-027	2002	\$0.00	\$3,406,492.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,406,492.92
A	3239-01-028	2003	\$0.00	\$1,177,618.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,618.13
A	3239-01-029	2004	\$0.00	-\$7,547,763.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,547,763.38
A	3239-01-030	2005	\$0.00	-\$252,069.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$252,069.84
A	3239-01-031	2006	\$0.00	\$1,138,463.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,138,463.69
A	3239-01-032	2007	\$0.00	\$1,155,205.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,155,205.03
A			\$0.00	-\$10,046,656.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,046,656.64

4



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA						
D	8130-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
D	8130-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
D	8130-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00				
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$6,590,621.69	\$6,590,621.69	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$72,856.35	\$72,856.35	\$0.00	\$0.00
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$15,120.38	\$15,120.38	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42
A	8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42
A	8150-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,590,621.69
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$72,856.35
A	8210-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$14,801,981.00	\$14,801,981.00	\$0.00	\$15,120.38
A	8210-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$9,499,483.36	\$9,499,483.36	\$0.00	\$9,499,483.36
A	8210-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$35,250.20	\$35,250.20	\$0.00	\$135,250.20
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,432.00
D	8220-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$9,240,342.48	\$9,240,342.48	\$0.00	\$9,240,342.48
D	8220-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$120,458.68
A	8230	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$1,190,294.44	\$1,190,294.44	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			\$ 31,421,593.58	\$ 31,421,593.58	\$ 76,670,883.37	\$ 76,670,883.37	\$ 60,281,265.24	\$ 60,281,265.24

		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Balanza de Comprobación Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020						
Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR DEUDOR ACREEDOR		MOVIMIENTOS DEUDOR ACREEDOR		SALDO ACTUAL DEUDOR ACREEDOR	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMIVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS: \$ 62,452.23

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

<u>FECHA</u>	<u>No. CHEQUE</u>	<u>BENEFICIARIO</u>	<u>IMPORTE</u>
			\$ -

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>

MAS :

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
		\$ -

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
		\$ -

SALDO SEGUN LIBROS : \$ 62,452.23

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1113-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
8000001	31/12/2020					
				\$184,426.05		
			Movimiento Acumulado Diciembre 2020 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 2020)	8,718,427.98	8,840,401.80	\$62,452.23
			TOTALES	\$ 8,718,427.98	\$ 8,840,401.80	\$62,452.23



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

4437540

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



INSTITUTO
PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO

www.ipab.org.mx

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

AND PLAZA 39

FRACC CD INDUSTRIAL, MORELIA

MORELIA, MICHOACÁN

C.P. 58200

C.R. 58011

E04704593



1220443754012969436001

0031975

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436

R.F.C. FC1770127 C21

MONEDA : MONEDA NACIONAL

SUCURSAL: 4693 SUC. VENTURA PUENTE

TELÉFONO: 51-69-43-00 DE CDMX O LADA 0155 51-69-43-00

PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

HOJA 1 DE 2

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA TRADICIONAL	65-50173700-9	35,939.91 100.00%	62,452.23 100.00%	0.00	0.00	0.00%	-3.44%
INVERSION CRECIENTE	66-50173700-9	0.00 0.00%	0.00 0.00%	0.00	0.00	0.00%	-3.44%
TOTAL		35,939.91 100.00%	62,452.23 100.00%				

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

SALDO PROMEDIO	1,457,611.79	SALDO INICIAL	35,939.91	CLABE	014470655017370095
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	5,327,629.83	+ INTERESES BRUTOS	
DIAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	5,301,117.51	- I.S.R. RETENIDO (1.45%)	
SDO. PROMEDIO MINIMO	5,000.00	= SALDO ACTUAL	62,452.23	= INTERESES NETOS	
CORTE AL 31/12/2020				COMISIONES COBRADAS	

DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

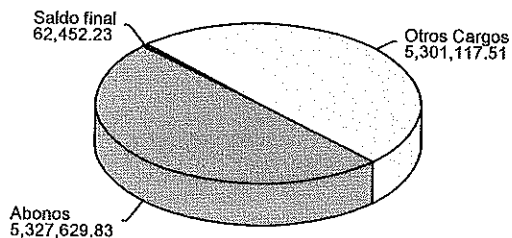
SALDO PROMEDIO	0.00	SALDO INICIAL	0.00	* GAT NOMINAL	0.00%
DIAS DEL PERIODO	31	+ DEPOSITOS	0.00	* GAT REAL	-3.44%
CORTE AL 31/12/2020		- RETIROS	0.00	+ INTERESES BRUTOS	
		= SALDO ACTUAL	0.00	- I.S.R. RETENIDO (1.45%)	
				= INTERESES NETOS	

CUENTA DE CHEQUES

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

(Saldo Inicial de \$35,939.91)



DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

F E C H A	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-NOV-2020		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			35,939.91
18-DIC-2020	6975161	ABONO TRANSFERENCIA SPEI HORA 17:41:32	3,000,000.00		3,035,939.91
		RECIBIDO DE BBVA BANCOMER			

* GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.

* GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO,
R.F.C. BSM970519DU8
PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,
DELEGACIÓN ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO
AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS
SU CONFORMIDAD.

Proteja su información suscribiendo a
Paperless, su estado de cuenta por correo
electrónico, en cualquiera de nuestras
sucursales Santander.





BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

4437540

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
		DE LA CUENTA 012470004519773691 DEL CLIENTE INDUSTRIAS JAFHER, SA DE CV CLAVE DE RASTREO BNETO1002012180030572667 REF 0181220 CONCEPTO COMPRA DE TERRENO 13 Y 14 SEGUN CONTRATO RFC IJA790503F39			
21-DIC-2020	5963662	DEPOSITO SALVO BUEN COBRO 005963662	2,327,629.83		5,363,569.74
28-DIC-2020	6212374	CARGO INSTRUCCION		5,260,000.00	103,569.74
28-DIC-2020	6302603	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 14:09:17 ENVIADO A BBVA BANCOMER A LA CUENTA 012180004447267310 AL CLIENTE NACIONAL FINANCIERA SNC (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2020122840014 BET0000463026030 REF 6302603 CONCEPTO HONORARIOS FIDUC 4TO TRIM 2020		31,605.51	71,964.23
28-DIC-2020	6335289	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 14:17:41 ENVIADO A BBVA BANCOMER A LA CUENTA 012470011844560928 AL CLIENTE LEONEL FERREYRA GUZMAN (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2020122840014 BET0000463352890 REF 6335289 CONCEPTO REPARACION DE CUTRIMOTOS UTIL PECOL CIMI		9,512.00	62,452.23
		TOTAL	5,327,629.83	5,301,117.51	62,452.23

DETALLE DE MOVIMIENTOS DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-NOV-2020		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			0.00
		TOTAL	0.00	0.00	0.00

INFORMACION FISCAL

UUID DEL TIMBRADO
99D2708D-0180-40A7-8CA1-9F97E6ECF152
FOLIO INTERNO :
FECHA Y HORA DE EXPEDICION :
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION :
REGIMEN FISCAL DEL EMISOR :
LUGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE :
UNIDAD DE MEDIDA :
METODO DE PAGO :
TIPO DE COMPROBANTE :

NUM. DE CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000504535458
65501737009
2021-01-02T06:38:43
2021-01-02T06:38:32
601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
01219 - CIUDAD DE MEXICO
E48 - SERVICE UNIT
PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
INGRESO

NUM. DE CERTIFICADO DEL SAT
00001000000505211329



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

VanD+cmZemBTLoWrhTphEPcAE4vqUcyMHaRny+WG13TI+1jZEP43qchKF2u7dKZSgu/sbuq7P688+T7Wp/zCvkYRVAetLHstsNJaD7001iJdCQd0AY2mdMnJYq3DpHYu iM2X+xe8L016hP1
HXF2LXMEi/YQHSg38pRFedjTjz7RCAeSjuHvigPmdJ+tr2KmmiJQ2z5TQaRHVLAcjdx2UmJunVTnkj7QcCP3LHmCh8mQy3Ka2Uxyh1Nebq2HOU3km1c0eV2VHSB0Z3fdszGSJzLrIToYY
BpuyaGVAZap75rX5+pf10rYkstkTp+9g3s0whZCrQay4+pHUhgiQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

CEzzqLe5Fh5Lfv/LHWqCcJlhyChJzeFN6sXxi4boIw5Y7CpdNp9XsM+DmjPUnRL7i6RFL0Zd964reGxQU+DF240Eqnq/+cPcQu1V4X1V5Ir+jHH6FFSvvvU4GhvfjsqAPvS4h5CL1gqGNn1I
hwZiRdv7/+riug1op0ricN9zhKq7gUAC0XA9THCA/BUBp1NFU/Z6CJY3Ep8KKPMJU4HkK90sFy+GZZFrmX6bXrTKB8w/D1fXrNkzVRPELEzh4FLpk16UC00E28hcgBrNfBaRK60ftgA1hCsEL
jc/h5TJpX0cYZ8C0pXBK7Ca0QV1g6MvPveP1j50zxTKXTHkkehQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

111.1199D2708D-0180-40A7-8CA1-9F97E6ECF152|2021-01-02T06:38:43|VanD+cmZemBTLoWrhTphEPcAE4vqUcyMHaRny+WG13TI+1jZEP43qchKF2u7dKZSgu/sbuq7P688+T7Wp/
zCvkYRVAetLHstsNJaD7001iJdCQd0AY2mdMnJYq3DpHYu iM2X+xe8L016hP1HXF2LXMEi/YQHSg38pRFedjTjz7RCAeSjuHvigPmdJ+tr2KmmiJQ2z5TQaRHVLAcjdx2UmJunVTnkj
7QcCP3LHmCh8mQy3Ka2Uxyh1Nebq2HOU3km1c0eV2VHSB0Z3fdszGSJzLrIToYYBpuyaGVAZap75rX5+pf10rYkstkTp+9g3s0whZCrQay4+pHUhgiQ==|00001000000505211329||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

4437540

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M ORELIA

1220443754012969436001

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436

PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

HOJA 2 DE 2

SIGNIFICADO DE ABBREVIATURAS UTILIZADAS EN EL ESTADO DE CUENTA:

ABO=	ABONO (S)	CTA VIRT=	CUENTA VIRTUAL	NO=	NUMERO
ANUL=	ANULACION	DEB=	DEBITO	NOM=	NOMINA
ANTI=	ANTICIPO	DEP=	DEPOSITO	ORD=	ORDEN
ANTICIP=	ANTICIPADO	DEV=	DEVOLUCION (ES)	P=	POR
ASEG=	ASEGURAMIENTO	DISP=	DISPOSICION	PAG=	PAGARE (S)
AUT=	AUTOMATICO	DOMIC=	DOMICILIACION	PER=	PERIODO
AUTO=	AUTOMOVIL, AUTOMOTRIZ	EPEC=	ELECTRONICO (A)	PGO=	PAGO
BME=	NUMERO DE CONTRATO DE FONDOS DE INVERSION	EQUIV=	EQUIVALENTE	PZO=	PLAZO
BONI=	BONIFICACION	ESQ=	ESQUEMA	REC=	RECIBO
C=	CON	FACT=	FACTURACION	REF=	REFERENCIA
C/U=	CADA UNO (A)	FEC=	FECHA	REN=	RENDIMIENTO
C.A.T.=	COSTO ANUAL TOTAL	FED=	FEDERAL (ES)	S=	SOBRE
C.E.R.=	COSTO EFECTIVO REMANENTE	G.A.T.=	GANANCIA ANUAL TOTAL	SBC=	SALVO BUEN COBRO
CAJ=	CAJERO (S)	IMPTO=	IMPUESTO (S)	SDD=	SALDO
CANC=	CANCELACION	INI=	INICIAL	SEG=	SEGURO (S)
CAP=	CAPITAL	INT / INTS=	INTERES (ES)	SER=	SERVICIO
CDMX=	CIUDAD DE MEXICO	INTAL=	INTERNACIONAL	SPEI=	SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS
CERTIF=	CERTIFICADO	INV=	INVERSION	SUC=	SUCURSAL
CGO=	CARGO	LCI=	LINEA DE CREDITO INMEDIATA	T=	TASA
CH=	CHEQUE (S, RA)	LIQ=	LIQUIDACION	TARJ=	TARJETA (S)
COB=	COBRO	LUC=	LINEA DE COBERTURA	TEF=	TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS
COM=	COMISION	LPI=	LINEA DE PROTECCION INMEDIATA	TPV=	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CR=	CREDITO	MORA=	MORATORIO (S)	TRANSF=	TRANSFERENCIA
CRED=	CREDITO	N. OP=	NUMERO DE OPERACION (ES)	VTA=	VENTA (S)
CTA=	CUENTA (S)			VTO=	VENCIMIENTO

BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,
R.F.C. 8SM970519DU8
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,
DELEGACION ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO
AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS
SU CONFORMIDAD.

Proteja su información suscribiendo a
Paperless, su estado de cuenta por correo
electrónico, en cualquiera de nuestras
sucursales Santander.



MENSAJES IMPORTANTES

SI DESEA RECIBIR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOS INTERBANCARIAS, DEBERA INFORMAR A LA PERSONA QUE LE ENVIARA LA O LAS TRANSFERENCIAS RESPECTIVAS, EL NUMERO DE CLAVE BANCARIA ESTANDAR (CLABE) DE LA CUENTA RECEPTORA DE LOS FONDOS, SEGUN SE INDICA EN ESTE ESTADO DE CUENTA, ASI COMO EL NOMBRE DE ESTE BANCO.

ESTIMADO CLIENTE: POR MEDIO DEL PRESENTE LE RECORDAMOS QUE TODAS LAS TRANSACCIONES/OPERACIONES REALIZADAS CON CHEQUES PROVENIENTES DE OTROS BANCOS, (INCLUSO CHEQUES CERTIFICADOS Y DE CAJA) AL SER RECIBIDOS EN NUESTRAS SUCURSALES, LA DISPONIBILIDAD DE LOS FONDOS (SIN QUE HAYA ALGUNA CAUSA PREVIA DE RECHAZO U ORDEN DE NO PAGO DE CHEQUE POR EL OTRO BANCO) SERA AL DIA SIGUIENTE HABIL A SU DEPOSITO, DESPUES DE LAS 12:00 HORAS. EN CONSECUENCIA, LE RECORDAMOS TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS Y CONVENIENTES PARA EVITAR LA ENTREGA DE PRODUCTOS, MERCANCIAS, BIENES Y/O DOCUMENTOS OBJETO DE LAS TRANSACCIONES, HASTA QUE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS EN SU CUENTA.

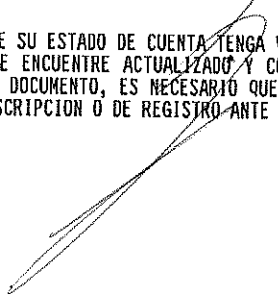
INCUMPLIR SUS OBLIGACIONES LE PUEDE GENERAR COMISIONES.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CLIENTE QUE UNICAMENTE ESTAN GARANTIZADOS POR EL IPAB: LOS DEPOSITOS BANCARIOS DE DINERO A LA VISTA RETIRABLES EN DIAS PREESTABLECIDOS, DE AHORRO Y A PLAZO O CON PREVIO AVISO, ASI COMO LOS PRESTAMOS Y CREDITOS QUE ACEPTE EL BANCO HASTA POR EL EQUIVALENTE A CUATROCIENTAS MIL UDIS POR PERSONA.

SANTANDER PONE A SUS SERVICIOS, LAS 24 HORAS DEL DIA, LOS 365 DIAS PARA LA ATENCION DE ACLARACIONES LA SUPER LINEA, CUYOS TELEFONOS SON 55 51 694 300 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y DESDE CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN AV. VASCO DE QUIROGA NO. 3900, TORRE A PISO 13, CORP. DIAMANTE, COL. LOMAS DE SANTA FE, CUAJIMALPA, C.P. 05100, CIUDAD DE MEXICO Y POR CORREO ELECTRONICO ueac@santander.com.mx O A LOS TELEFONOS 55 51 694 328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS, DIRECCION EN INTERNET: www.gob.mx/condusef O A LOS TELEFONOS: 55 5340 0999 Y 800 999 8080.

ESTIMADO CLIENTE, CON OBJETO DE QUE SU ESTADO DE CUENTA TENGA VALIDEZ FISCAL ASI COMO LA INFORMACION CORRECTA, ES INDISPENSABLE QUE EL DATO DEL RFC QUE APARECE EN EL PRESENTE, SE ENCUENTRE ACTUALIZADO Y CORRESPONDA AL QUE TIENE REGISTRADO EN EL SAT. POR LO ANTERIOR, SI ESTE DATO NO CORRESPONDE AL QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, ES NECESARIO QUE CONFIRME POR ESCRITO EL DATO DE SU RFC CORRECTO Y COMPLETO, ENTREGANDO COPIA DE SU CEDULA FISCAL, CONSTANCIA DE INSCRIPCION O DE REGISTRO ANTE EL SAT, E IDENTIFICACION CON EL EJECUTIVO DE SUCURSAL TITULAR DE SU CUENTA.





FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 7,071,199.80

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$.

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS:

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 7,071,199.80

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1114-03-001 Santander Serfin Cla. 65501737009
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
DO0001	31/12/2020		Movimiento Acumulado Diciembre 2020 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20	7,333,856.35	1,333,000.00	\$7,071,199.80
TOTALES				\$ 7,333,856.35	\$ 1,333,000.00	\$7,071,199.80

IMPORTES EN PESO MEXICANO HOJA 1 DE 2

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M

AND PLAZA 39

FRACC CD INDUSTRIAL

MORELIA, MICHOACAN

MEXICO C.P. 58200 C.R. 0044

01/E/272000000/P84I

CUENTA NO:

R.F.C.: FCI770127C21

EJECUTIVO DE CUENTA ACEVEDO SALGADO, ALEJANDRA

CENTRO DE NEGOCIOS DIR. ZONA III OUERETARO BCA EMPRESAS

TELEFONO

PERIODO 01/DIC/2020 AL 31/DIC/2020

RESUMEN INFORMATIVO	
DESCRIPCIÓN	IMPORTE DE LOS VALORES
I.- Renta Variable:	0.00 %
II.- Sociedades de Inversión Renta Variable	0.00 %
III.- Sociedades de Inversión Deuda	100.00 %
IV.- Sociedades de Inversión de Capitales	7,071,171.89
V.- Sociedades de Inversión de Objeto	0.00 %
VI.- Renta Fija	0.00 %
VII.- Mercado de Dinero	0.00 %
VIII.- Otras Custodias	0.00 %
IX.- Reportos Vigentes	0.00 %
X.- Constancias de Depósito	0.00 %
XI.- Efectivo	27.91
XII.- Intereses Devengados No Cobrados	0.00 %
TOTAL	7,071,199.80 100.00 %

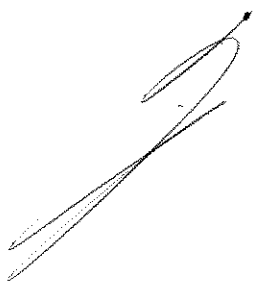
INFORME DE RESULTADOS	
DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Importe de los Valores	+ 7,071,199.80
Operaciones pendientes por	+ 0.00
Valor de la cuenta el mes actual	+ 7,071,199.80
Valor de la cuenta el mes anterior	- 1,805,252.81
(A) Diferencia	5,265,946.99
Depósitos en efectivo/valores	+ 5,260,000.00
Retiros de efectivo/valores	- 0.00
(B) Diferencia	5,260,000.00
(A) - (B) Plusvalía o Minusvalía	5,946.99

POSICIÓN DE VALORES									
TÍTULOS MES ANTERIOR	VALOR DE MERCADO MES ANTERIOR	TÍTULOS MES ACTUAL	EMISORA	CUPÓN	COSTO UNITARIO	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	PLUSVALIA O MINUSVALIA	% CARTERA
III.- SOCIEDADES DE INVERSIÓN DEUDA									
724,355	1,805,225.22	2,829,929	STERGOB B0		2.48298034	2.49871000	7,071,171.89	44,513.81	100.00
							7,071,171.89	44,513.81	100.00

MOVIMIENTOS DEL PERIODO								
FECHA LIQUIDACION	DESCRIPCION	NO. DE OPERACION	EMISORA	NO. DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$(-)	ABONO \$(+)	SALDO \$
30/11	SALDO INICIAL							27.59
28/12	COMPRA DE SOCIEDADES DE INVERSION	SI7135167/000	STERGOB BO	2,105.574	2,498.13100	5,259,999.68		-5,259,972.09
28/12	DEPOSITO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA	EF85390754/000					5,260,000.00	27.91

MOVIMIENTOS DEL PERIODO						
FECHA LIQUIDACION	DESCRIPCION	NO. DE OPERACION	EMISORA	NO. DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$(-) ABONO \$(+)
31/12	SALDO DISPONIBLE					27.91
	OPERACIONES PENDIENTES POR LIQUIDAR					
	SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR					0.00
RESUMEN FISCAL						
				DEL PERIODO		ACUMULADO
	I.V.A. :	\$		0.00	\$	0.00
	I.S.R. RETENIDO :	\$		0.00	\$	0.00
	I.S.R. SOCIEDADES DE INVERSION :	\$		0.00	\$	0.00

II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'Z' or 'S' with a long horizontal stroke extending to the left.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de los Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Rubros de los Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Prestación de Servicios	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	6,678,598.42	6,678,598.42	-2,820,884.94
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	\$ 9,499,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 6,678,598.42	\$ 6,678,598.42	\$ 2,820,884.94

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de Organismos y Empresas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes y Servicios	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	6,678,598.42	6,678,598.42	-2,820,884.94
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	\$ 9,499,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 6,678,598.42	\$ 6,678,598.42	\$ 2,820,884.94

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAÑO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Generales	\$ 9,499,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 1,316,919.50	\$ 1,316,919.50	\$ 8,217,383.50
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	135,250.20	0.00	135,250.20	126,422.06	126,422.06	8,828.14
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	3,432.00	34,819.64	38,251.64	203.00	203.00	38,048.64
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	9,240,342.48	0.00	9,240,342.48	1,190,294.44	1,190,294.44	8,050,048.04
Otros Servicios Generales	120,458.68	0.00	120,458.68	0.00	0.00	120,458.68
Total del Gasto	\$ 9,499,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 1,316,919.50	\$ 1,316,919.50	\$ 8,217,383.50

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

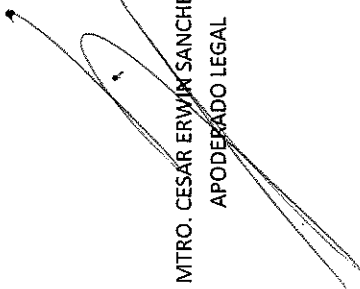
MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

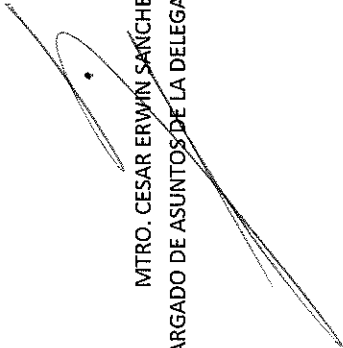
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA		MICHOACAN DE OCAMPO		CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA		
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos		Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)		Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020		
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 9,499,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 1,316,919.50	\$ 1,316,919.50	\$ 8,217,383.50


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019  CIMOCUIDAD INDUSTRIAL MORELIA						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
01 Dirección General	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 9,499,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 1,316,919.50	\$ 1,316,919.50	\$ 8,217,383.50


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
DESARROLLO ECONÓMICO Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50
	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50
Total del Gasto	\$ 9,499,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 1,316,919.50	\$ 1,316,919.50	\$ 8,217,383.50

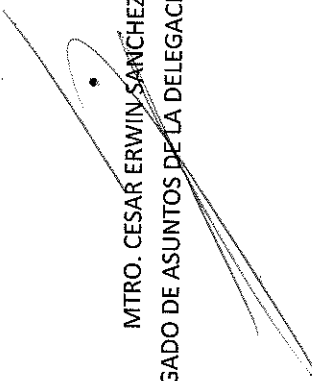
MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Endeudamiento Neto Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020			 CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA
Identificación de Crédito o Instrumento		Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto	
Créditos Bancarios					
Total Créditos Bancarios		\$ -	\$ -	\$ -	-
Otros Instrumentos de Deuda					
Total Otros Instrumentos de Deuda		\$ -	\$ -	\$ -	-
Total		\$ -	\$ -	\$ -	-

"Sin información que revelar"


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 APODERADO LEGAL


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

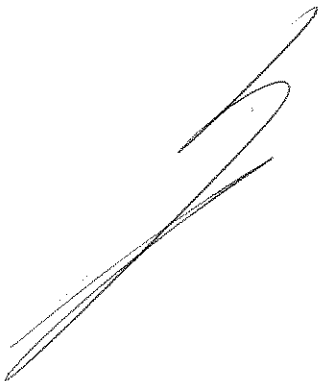
		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Intereses de la Deuda Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020		
Identificación de Crédito o Instrumento		Devengado	Pagado	
Créditos Bancarios				
Total de Intereses de Créditos Bancarios		\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda				
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL		\$ -	\$ -	\$ -

"Sin información que revelar"

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'Z' or 'S' with a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Subsidios Sujetos a Reglas de Operación	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50
Total del Gasto	\$ 9,499,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 1,316,919.50	\$ 1,316,919.50	\$ 8,217,383.50

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAMPO
Ramo o Dependencia / Función / Programas y proyectos de Inversión

Ucr: supervisor
Rep:

Del 01/ene./2020 Al 31/dic./2020

Fecha y

05:05 p. m.

Ramo o Dependencia / Función/ Programas y proyectos de inversión	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponble para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Cuentas por	
										Pagado	Pagar Deuda

"Sin Información que Revelar".

Mtro Cesar Edwin Sanchez Coria
Apoderado Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICH OACAN DE OCAMPO

Indicadores de Postura Fiscal
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	9,499,483.36	6,678,598.42	6,678,598.42
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	9,499,483.36	6,678,598.42	6,678,598.42
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	9,499,483.36	1,316,919.50	1,316,919.50
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	9,499,483.36	1,316,919.50	1,316,919.50
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$5,361,678.92	\$5,361,678.92

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$5,361,678.92	\$5,361,678.92
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	\$0.00	\$5,361,678.92	\$5,361,678.92

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA

FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES DE MICHOACÁN
RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS EJERCICIO 2020.

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA	
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA
13559148 CUENTA EMPRESARIAL STERGOB B1 SOCIEDADES DE INVERSION	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009
	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria
Apoderado Legal